TSC. TRƯỜNG SƠN

CÔNG TY TNHH TSC TRƯỜNG SƠN · MST 0319712442

574/8/15 Kinh Dương Vương, Khu phố 28, Phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh · 0905 600 921 · lienhe@tsctruongson.com

BẢNG BÁO GIÁ

Tách vật tư – nhân công

Số báo giá	…… /BG-TSC	Ngày báo giá	
Kính gửi			
Người nhận – chức vụ		Điện thoại / Email	
Công trình			
Địa điểm thi công			
Căn cứ lập giá	Yêu cầu ngày …/…; khảo sát ngày …/…; bản vẽ số … phiên bản …	Hiệu lực báo giá	…… ngày kể từ ngày báo giá

TT	Nội dung công việc – quy cách vật tư	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá vật tư	Đơn giá nhân công	Thành tiền vật tư	Thành tiền nhân công	Thành tiền	Thương hiệu, xuất xứ / ghi chú
A	**Công tác tháo dỡ, chuẩn bị**								
1									
2									
3									
4									
B	**Phần xây dựng, hoàn thiện**								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
C	**Phần điện, chiếu sáng, điện nhẹ**								
1									
2									

TT	Nội dung công việc – quy cách vật tư	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá vật tư	Đơn giá nhân công	Thành tiền vật tư	Thành tiền nhân công	Thành tiền	Thương hiệu, xuất xứ / ghi chú
3									
4									
5									
6									
D	**Phần cấp thoát nước, điều hòa, thông gió**								
1									
2									
3									
4									
5									
E	**Chi phí khác (vận chuyển, vệ sinh công nghiệp, biện pháp, an toàn)**								
1									
2									
3									
					CỘNG GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ GTGT				
					Thuế suất thuế GTGT (chọn 8% hoặc 10%)			**8%**	
					Tiền thuế GTGT				
					TỔNG CỘNG (đã gồm thuế GTGT)				

Bằng chữ:

Điều kiện báo giá

1. Hình thức giá: □ Trọn gói theo phạm vi và bản vẽ nêu tại “Căn cứ lập giá” □ Đơn giá cố định, thanh toán theo khối lượng nghiệm thu thực tế.

2. Giá đã gồm: vật tư, nhân công, máy thi công, vận chuyển, vệ sinh, bảo hành. Thuế GTGT tính theo thuế suất có hiệu lực tại thời điểm xuất hóa đơn.

3. Giá chưa gồm (trừ khi đã ghi trong bảng): phí quản lý, đặt cọc thi công của tòa nhà; điện, nước thi công; chi phí xin phép, thẩm duyệt; thi công ngoài giờ theo yêu cầu; hạng mục nêu tại bảng phạm vi SAL-03 là “loại trừ”.

4. Thời gian thi công: …… ngày kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng và tạm ứng. 5. Thanh toán: tạm ứng ……% khi ký hợp đồng; ……% khi ……; ……% khi nghiệm thu, bàn giao; giữ lại bảo hành ……%.

6. Bảo hành: …… tháng kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao. 7. Công việc ngoài bảng báo giá hoặc thay đổi so với căn cứ lập giá được tính là phát sinh và phải được hai bên xác nhận trước khi thi công.

KHÁCH HÀNG CHẤP THUẬN	NGƯỜI LẬP	GIÁM ĐỐC TSC
(Ký, ghi rõ họ tên, ngày)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

HƯỚNG DẪN LẬP – SAL-05

Trang tính nội bộ của TSC – không in, không gửi kèm khi phát hành (xóa hoặc ẩn trang tính này trước khi gửi tệp cho khách).

Cách dùng

- Nhập khối lượng, đơn giá vật tư và đơn giá nhân công; cột thành tiền tự tính. Có thể chèn thêm dòng trong từng nhóm (chèn giữa nhóm để công thức cộng tự mở rộng).
- Thuế suất GTGT: chọn 8% hoặc 10% tại ô thuế suất. Thi công xây dựng, lắp đặt, sửa chữa đang áp dụng 8% đến hết 31/12/2026 (Nghị định 174/2025/NĐ-CP) nếu không thuộc danh mục loại trừ; từ 01/01/2027 là 10% trừ khi có chính sách mới. Thuế suất xác định theo thời điểm lập hóa đơn (nghiệm thu, bàn giao).
-

Căn cứ áp dụng (rà soát hiệu lực tại thời điểm lập)

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13. Điều 386–397: báo giá có thời hạn hiệu lực là đề nghị giao kết hợp đồng, ràng buộc TSC trong thời hạn đó.
-
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 (phạt vi phạm – Điều 300, 301; bồi thường – Điều 302 đến 306).
- Luật Thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15; Nghị định 181/2025/NĐ-CP; Nghị định 174/2025/NĐ-CP (giảm thuế suất 10% xuống 8% đến hết 31/12/2026 cho hàng hóa, dịch vụ không thuộc danh mục loại trừ).
- Nghị định 123/2020/NĐ-CP (được sửa đổi bởi Nghị định 70/2025/NĐ-CP) về hóa đơn, chứng từ.

Lưu ý khi lập

- Ghi rõ quy cách, thương hiệu, xuất xứ vật tư ở cột cuối; vật tư thay thế ghi “hoặc tương đương được chủ đầu tư chấp thuận”.
- Mọi giả định, loại trừ lấy từ phiếu khảo sát SAL-02 (mục 4) và bảng phạm vi SAL-03.
- Số tiền bằng chữ nhập tay sau khi chốt giá; kiểm tra khớp với ô tổng cộng.
- Khách hàng chấp thuận báo giá bằng chữ ký, email hoặc đơn đặt hàng: lưu làm căn cứ; hợp đồng CTR-01 dùng bảng này làm Phụ lục 01.
-

Ô nền xanh nhạt có công thức tự tính – không nhập đè. Ô trắng là ô nhập liệu.