PHIẾU KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG

Phục vụ lập phạm vi công việc và báo giá

Số: ……. /KSHT-TSC ……., ngày …… tháng …… năm 20……

Khách hàng		Mã cơ hội / dự án	
Địa điểm			
Ngày khảo sát		Người khảo sát (TSC)	
Đại diện khách hàng		Đại diện chủ nhà / ban quản lý	

1. Mặt bằng

TT	Nội dung	Hiện trạng / số liệu	Việc cần làm (dự kiến)
1	Kích thước, diện tích, chiều cao thông thủy		
2	Sàn: loại, độ phẳng, chênh cốt, chống thấm		
3	Tường, vách, cột: vật liệu, nứt, thấm, bong tróc		
4	Trần: loại, cao độ, tình trạng; không gian kỹ thuật trên trần		
5	Mặt tiền, cửa, kính, biển hiệu hiện có		
6	Hạng mục phải tháo dỡ; khối lượng phế thải ước tính		
7	Kết cấu hiện hữu có dấu hiệu bất thường (nứt dầm, võng sàn, thấm)		

2. Hệ thống kỹ thuật

TT	Nội dung	Hiện trạng / số liệu	Việc cần làm (dự kiến)
1	Điện: nguồn 1 pha / 3 pha, aptomat tổng (A), công tơ, công suất được cấp		
2	Tủ điện, dây dẫn hiện hữu: tái sử dụng được / phải thay		
3	Cấp nước, thoát nước, bẫy mỡ, thoát sàn		
4	Điều hòa, thông gió, hút khói bếp; vị trí đặt dàn nóng		
5	PCCC hiện hữu: báo cháy, sprinkler, họng nước, bình, đèn thoát nạn		
6	Internet, camera, âm thanh		

3. Điều kiện thi công

Giờ được phép thi công / gây ồn		Đường vận chuyển, thang hàng, bãi tập kết	
Đặt cọc, phí quản lý thi công của chủ nhà		Điện, nước thi công (nguồn, cách tính tiền)	
Thủ tục phải có trước khi thi công	☐ Chấp thuận bản vẽ của chủ nhà ☐ Đăng ký nhân sự ☐ Bảo hiểm ☐ Giấy phép xây dựng ☐ Hồ sơ PCCC	Công trình lân cận, cửa hàng đang hoạt động cần bảo vệ	

4. Rủi ro, nội dung chưa xác định được và giả định dùng để báo giá

Tài liệu kèm theo: ☐ Ảnh (…… ảnh) ☐ Clip ☐ Sơ đồ đo vẽ ☐ Bản vẽ khách hàng cung cấp

NGƯỜI KHẢO SÁT (TSC)
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG
(Ký, ghi rõ họ tên)

HƯỚNG DẪN LẬP – SAL-02

Trang nội bộ của TSC – không phát hành kèm biểu mẫu. Xóa trang này trước khi in/ký.

Căn cứ áp dụng (rà soát hiệu lực tại thời điểm lập)

– Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, hiệu lực từ 01/7/2026 (hợp đồng xây dựng: Điều 82–87). Điều 43 về các trường hợp miễn giấy phép xây dựng.

– Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15; Nghị định 105/2025/NĐ-CP; QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023.

– Luật An toàn, vệ sinh lao động số 84/2015/QH13; Nghị định 44/2016/NĐ-CP (huấn luyện ATVSLĐ, kiểm định); QCVN 18:2021/BXD về an toàn trong thi công xây dựng.

Lưu ý khi lập

– Phiếu này phục vụ báo giá. Khi cần số liệu chính xác để thiết kế, dùng DES-02.

– Mọi nội dung chưa xác định phải đưa vào mục 4 và chuyển thành “giả định, loại trừ” trong báo giá SAL-05 và bảng phạm vi SAL-03.

– Chụp ảnh nhãn aptomat tổng, công tơ, tủ điện; không ước lượng công suất.