TSC. TRƯỜNG SƠN

CÔNG TY TNHH TSC TRƯỜNG SƠN · MST 0319712442

574/8/15 Kinh Dương Vương, Khu phố 28, Phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh · 0905 600 921 · lienhe@tsctruongson.com

BẢNG BÁO GIÁ SỬA CHỮA

Tách vật tư – nhân công

Số báo giá	…… /BGSC-TSC	Ngày báo giá	
Kính gửi			
Địa điểm / mã cửa hàng		Người liên hệ – ĐT	
Căn cứ	Phiếu yêu cầu số …; biên bản hiện trạng số …; phương án số …	Hiệu lực báo giá	…… ngày kể từ ngày báo giá

TT	Nội dung công việc – quy cách vật tư	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá vật tư	Đơn giá nhân công	Thành tiền vật tư	Thành tiền nhân công	Thành tiền	Thương hiệu, xuất xứ / ghi chú
A	**Tháo dỡ, xử lý hiện trạng**								
1									
2									
3									
B	**Sửa chữa, thay thế**								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
C	**Chi phí khác (vận chuyển, vệ sinh, thi công ngoài giờ)**								
1									
2									
3									
	CỘNG GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ GTGT								
	Thuế suất thuế GTGT (chọn 8% hoặc 10%)							**8%**	

TT	Nội dung công việc – quy cách vật tư	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá vật tư	Đơn giá nhân công	Thành tiền vật tư	Thành tiền nhân công	Thành tiền	Thương hiệu, xuất xứ / ghi chú
					Tiền thuế GTGT				
					TỔNG CỘNG (đã gồm thuế GTGT)				

Bằng chữ:

Điều kiện báo giá

1. Giá lập theo hiện trạng quan sát được khi khảo sát. Hư hỏng phát hiện thêm sau khi tháo dỡ, mở phần che khuất được báo lại để khách hàng xác nhận trước khi làm tiếp.

2. Thời gian thực hiện: …… ngày / …… giờ, vào khung giờ: ……. 3. Bảo hành phần sửa chữa: …… tháng kể từ ngày nghiệm thu; không áp dụng cho phần hiện hữu không sửa chữa.

4. Thanh toán: chuyển khoản trong …… ngày kể từ ngày nghiệm thu và nhận hóa đơn GTGT. 5. Vật tư, thiết bị cũ tháo ra: □ giao lại khách hàng □ TSC vận chuyển, xử lý.

KHÁCH HÀNG CHẤP THUẬN	NGƯỜI LẬP	GIÁM ĐỐC TSC
(Ký, ghi rõ họ tên, ngày)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

HƯỚNG DẪN LẬP – REP-04

Trang tính nội bộ của TSC – không in, không gửi kèm khi phát hành (xóa hoặc ẩn trang tính này trước khi gửi tệp cho khách).

Cách dùng

– Nhập khối lượng, đơn giá vật tư, đơn giá nhân công; thành tiền tự tính.

Thuế suất GTGT: chọn 8% hoặc 10% tại ô thuế suất. Thi công xây dựng, lắp đặt, sửa chữa đang áp dụng 8% đến hết 31/12/2026 (Nghị định 174/2025/NĐ-CP) nếu không thuộc danh mục loại trừ; từ 01/01/2027 là 10% trừ khi có chính sách mới. Thuế suất xác định theo thời điểm lập hóa đơn (nghiệm thu, bàn giao).

–

Căn cứ áp dụng (rà soát hiệu lực tại thời điểm lập)

– Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13.

Nghị định 207/2026/NĐ-CP về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình (thay Nghị định 06/2021/NĐ-CP từ 01/7/2026) và Thông tư 32/2026/TT-BXD. Điều 38: bảo hành công việc sửa chữa tối thiểu 6 tháng với công trình từ cấp II trở xuống.

–

Luật Thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15; Nghị định 181/2025/NĐ-CP; Nghị định 174/2025/NĐ-CP (giảm thuế suất 10% xuống 8% đến hết 31/12/2026 cho hàng hóa, dịch vụ không thuộc danh mục loại trừ).

–

– Nghị định 123/2020/NĐ-CP (được sửa đổi bởi Nghị định 70/2025/NĐ-CP) về hóa đơn, chứng từ.

Lưu ý khi lập

Khách hàng là chuỗi thường có ngưỡng giá trị phân cấp duyệt (bộ phận bảo trì / phòng dự án): hỏi trước ngưỡng để trình đúng nơi, không chia nhỏ báo giá để né ngưỡng.

–

– Hạng mục thuộc bảo hành của TSC ghi đơn giá 0 và ghi chú “bảo hành”.

Ô nền xanh nhạt có công thức tự tính – không nhập đè. Ô trắng là ô nhập liệu.