CÔNG TY TNHH TSC TRƯỜNG SƠN · MST 0319712442

574/8/15 Kinh Dương Vương, Khu phố 28, Phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh · 0905 600 921 · lienhe@tsctruongson.com

PHIẾU ĐỀ XUẤT VÀ XÁC NHẬN PHÁT SINH

Thay đổi phạm vi, thiết kế, khối lượng so với hợp đồng (Variation Order)

Số phiếu	…… /PS-TSC	Ngày lập	
Công trình		Hợp đồng số	
Bên đề xuất	☐ Chủ đầu tư ☐ Tư vấn thiết kế / giám sát ☐ Nhà thầu (TSC)	Căn cứ	RFI số …; biên bản làm việc ngày …; bản vẽ sửa đổi số …
Nguyên nhân	☐ Thay đổi thiết kế ☐ Yêu cầu bổ sung của chủ đầu tư ☐ Điều kiện hiện trường khác hồ sơ ☐ Yêu cầu của chủ nhà / cơ quan nhà nước ☐ Khác		

Mô tả nội dung thay đổi (vị trí, nội dung cũ → nội dung mới; kèm ảnh, bản vẽ)

TT	Nội dung công việc – quy cách vật tư	ĐVT	Khối lượng tăng (+) / giảm (–)	Đơn giá vật tư	Đơn giá nhân công	Thành tiền vật tư	Thành tiền nhân công	Thành tiền	Thương hiệu, xuất xứ / ghi chú
A	**Khối lượng tăng (ghi số dương)**								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
B	**Khối lượng giảm (ghi số âm)**								
1									
2									
3									
4									
					CỘNG GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ GTGT				
					Thuế suất thuế GTGT (chọn 8% hoặc 10%)			**8%**	
					Tiền thuế GTGT				
					TỔNG CỘNG (đã gồm thuế GTGT)				

Bằng chữ:

Căn cứ đơn giá	☐ Đơn giá trong hợp đồng ☐ Đơn giá mới theo báo giá kèm theo	Ảnh hưởng tiến độ	Tăng / giảm …… ngày; ngày hoàn thành mới: …/…/20…
Kết quả xem xét	☐ Chấp thuận, cho phép thi công ☐ Chấp thuận có điều kiện ☐ Không chấp thuận	Ý kiến	

Chỉ thi công phần phát sinh sau khi người có thẩm quyền của chủ đầu tư ký chấp thuận. Giá trị và thời gian tại phiếu này được tổng hợp vào phụ lục hợp đồng (CTR-02) và hồ sơ thanh toán, quyết toán.

CHỦ ĐẦU TƯ CHẤP THUẬN	TƯ VẤN GIÁM SÁT	NHÀ THẦU (TSC)
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, ngày)	*(Ký, ghi rõ họ tên – nếu có)*	*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)*

HƯỚNG DẪN LẬP – CTR-10

Trang tính nội bộ của TSC – không in, không gửi kèm khi phát hành (xóa hoặc ẩn trang tính này trước khi gửi tệp cho khách).

Cách dùng

– Dòng tăng ghi khối lượng dương, dòng giảm ghi khối lượng âm; tổng giá trị phát sinh tự tính.

Thuế suất GTGT: chọn 8% hoặc 10% tại ô thuế suất. Thi công xây dựng, lắp đặt, sửa chữa đang áp dụng 8% đến hết 31/12/2026 (Nghị định 174/2025/NĐ-CP) nếu không thuộc danh mục loại trừ; từ 01/01/2027 là 10% trừ khi có chính sách mới. Thuế suất xác định theo thời điểm lập hóa đơn (nghiệm thu, bàn giao).

–

Căn cứ áp dụng (rà soát hiệu lực tại thời điểm lập)

– Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, hiệu lực từ 01/7/2026 (hợp đồng xây dựng: Điều 82–87).

Nghị định 210/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng (thay Nghị định 37/2015/NĐ-CP và 50/2021/NĐ-CP từ 01/7/2026). Với dự án không dùng vốn đầu tư công/PPP, các bên được thỏa thuận áp dụng. Khối lượng phát sinh ngoài phạm vi hợp đồng phải được các bên thỏa thuận trước khi thực hiện; thay đổi giá, tiến độ được lập phụ lục hợp đồng.

–

Nghị định 207/2026/NĐ-CP về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình (thay Nghị định 06/2021/NĐ-CP từ 01/7/2026) và Thông tư 32/2026/TT-BXD.

–

Luật Thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15; Nghị định 181/2025/NĐ-CP; Nghị định 174/2025/NĐ-CP (giảm thuế suất 10% xuống 8% đến hết 31/12/2026 cho hàng hóa, dịch vụ không thuộc danh mục loại trừ).

–

– Nghị định 123/2020/NĐ-CP (được sửa đổi bởi Nghị định 70/2025/NĐ-CP) về hóa đơn, chứng từ.

Lưu ý khi lập

Người ký chấp thuận phải là người có thẩm quyền theo hợp đồng (đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền, giám sát được giao quyền xác nhận phát sinh). Xác nhận qua email, tin nhắn: in kèm và ghi rõ tên, ngày.

–

Hợp đồng trọn gói: chỉ là phát sinh khi nằm ngoài phạm vi, bản vẽ của hợp đồng. Hợp đồng đơn giá cố định: chênh lệch khối lượng của công việc đã có trong hợp đồng xử lý qua nghiệm thu khối lượng thực tế, không lập phiếu này.

–

– Việc khẩn cấp để bảo đảm an toàn được làm trước, nhưng phải lập phiếu và báo chủ đầu tư trong vòng 24 giờ.

Ô nền xanh nhạt có công thức tự tính – không nhập đè. Ô trắng là ô nhập liệu.