PHIẾU GHI NHẬN LỖI, TỒN TẠI

Báo cáo không phù hợp (NCR) / danh mục tồn tại (Defect list)

Số: ……. /NCR-TSC ……, ngày …… tháng …… năm 20……

1. Thông tin chung

Công trình		Hạng mục	
Vị trí (trục, tầng, khu vực)		Ngày phát hiện	
Người phát hiện (đơn vị)		Đơn vị chịu trách nhiệm khắc phục	

Giai đoạn phát hiện: ☐ Trong thi công ☐ Khi nghiệm thu ☐ Trong thời hạn bảo hành

Mức độ: ☐ Nhẹ – khắc phục trong ngày ☐ Trung bình – khắc phục trong …… ngày ☐ Nghiêm trọng – dừng thi công phần liên quan, báo chủ đầu tư

Mô tả lỗi, tồn tại (vị trí, số lượng, kích thước; yêu cầu của bản vẽ / tiêu chuẩn bị vi phạm; mã ảnh kèm theo)

Nguyên nhân (vật tư / tay nghề / biện pháp / thiết kế / tác động bên ngoài)

2. Biện pháp xử lý

☐ Sửa chữa tại chỗ ☐ Tháo dỡ, làm lại ☐ Thay vật tư ☐ Chấp nhận giữ nguyên (cần chủ đầu tư / thiết kế đồng ý bằng văn bản)

TT	Việc cần làm	Người thực hiện	Hạn hoàn thành	Chi phí do
1				
2				
3				

Hành động phòng ngừa lặp lại:

……

3. Kiểm tra lại và đóng phiếu

Ngày kiểm tra lại		Người kiểm tra	

☐ Đã khắc phục đạt yêu cầu – đóng phiếu ☐ Chưa đạt – tiếp tục khắc phục đến ngày ……/……/20……

Ghi chú, mã ảnh sau khắc phục

NGƯỜI LẬP	ĐƠN VỊ KHẮC PHỤC	NGƯỜI KIỂM TRA LẠI / CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên)*

HƯỚNG DẪN LẬP – CTR-09

Trang nội bộ của TSC – không phát hành kèm biểu mẫu. Xóa trang này trước khi in/ký.

Căn cứ áp dụng (rà soát hiệu lực tại thời điểm lập)

– Nghị định 207/2026/NĐ-CP về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình (thay Nghị định 06/2021/NĐ-CP từ 01/7/2026) và Thông tư 32/2026/TT-BXD. Điều 15 khoản 9: dừng thi công khi phát hiện sai sót, khiếm khuyết về chất lượng và khắc phục; tồn tại khi nghiệm thu được ghi nhận kèm thời hạn khắc phục (Điều 24 khoản 3).

Lưu ý khi lập

– Mỗi lỗi một phiếu hoặc lập danh mục tồn tại đính kèm; đánh số liên tục theo công trình để theo dõi tỷ lệ đóng lỗi.

– Lỗi ảnh hưởng kết cấu chịu lực, PCCC, an toàn điện: không tự xử lý – phải có ý kiến bằng văn bản của thiết kế và chủ đầu tư.

– Phương án “chấp nhận giữ nguyên” có thể kèm giảm trừ giá trị; ghi rõ ở cột “Chi phí do” và lập CTR-10 nếu làm thay đổi giá.