CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ THIẾT KẾ

Số: ……. /BGTK-TSC

1. Thông tin chung

Công trình		Hợp đồng số	
Giai đoạn thiết kế		Thời gian, địa điểm	ngày ……/……/20…… tại ……

	BÊN GIAO	BÊN NHẬN
Đơn vị		
Người đại diện / chức vụ		
Điện thoại / Email		

2. Danh mục hồ sơ bàn giao

TT	Tên hồ sơ	Số tờ / trang	Bản giấy (bộ)	Tệp điện tử (định dạng)	Phiên bản / ngày	Ghi chú
1	Thuyết minh thiết kế (DES-03)					
2	Bản vẽ kiến trúc, nội thất					
3	Bản vẽ kết cấu					
4	Bản vẽ điện, điện nhẹ					
5	Bản vẽ cấp thoát nước					
6	Bản vẽ điều hòa, thông gió					
7	Bản vẽ phòng cháy chữa cháy					
8	Chỉ dẫn kỹ thuật, bảng vật liệu					
9	Dự toán / BOQ					
10	Danh mục bản vẽ (DES-04)					
11						
12						

Hình thức giao tệp: ☐ USB ☐ Thư điện tử ☐ Đường dẫn lưu trữ: …… Định dạng: ☐ PDF ☐ DWG ☐ Khác

Tình trạng pháp lý của hồ sơ: ☐ Đã được chủ đầu tư phê duyệt ☐ Đã thẩm định, thẩm duyệt (nếu thuộc diện): …… ☐ Bản phát hành để lấy ý kiến

Ghi chú, hồ sơ còn thiếu và thời hạn bổ sung

Bên nhận đã kiểm tra, nhận đủ số lượng hồ sơ nêu trên. Quyền sử dụng hồ sơ thiết kế theo thỏa thuận tại hợp đồng; Bên nhận không sao chép, chuyển giao cho bên thứ ba ngoài mục đích thực hiện công trình này khi chưa có sự đồng ý của Bên giao. Biên bản lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên)

HƯỚNG DẪN LẬP – DES-06

Trang nội bộ của TSC – không phát hành kèm biểu mẫu. Xóa trang này trước khi in/ký.

Căn cứ áp dụng (rà soát hiệu lực tại thời điểm lập)

– Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Nghị định 217/2026/NĐ-CP về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 212/2026/NĐ-CP (Điều 28: chủ trì thiết kế kiến trúc, thiết kế xây dựng, thiết kế cơ – điện công trình phải có chứng chỉ hành nghề).

– Luật Sở hữu trí tuệ (quyền tác giả đối với bản vẽ, hồ sơ thiết kế) và thỏa thuận trong hợp đồng thiết kế.

Lưu ý khi lập

– Ghi rõ phiên bản và ngày phát hành của từng bộ bản vẽ; việc thi công căn cứ vào đúng phiên bản đã bàn giao.

– Biên bản này xác nhận việc giao nhận, không thay cho nghiệm thu chất lượng hồ sơ thiết kế nếu hợp đồng có quy định nghiệm thu riêng.