TIẾN ĐỘ THI CÔNG CHI TIẾT

Công trình		Hợp đồng số	
Chỉ huy trưởng		Ngày cập nhật	
Ngày bắt đầu biểu đồ	**01/12/2026**	*Nhập ngày khởi công; 42 cột ngày bên phải tự chạy theo. Chủ nhật tô xám, hôm nay viền đỏ.*	

TT	Hạng mục / công việc	Phụ trách	Bắt đầu (KH)	Số ngày	Kết thúc (KH)	% hoàn thành	Bắt đầu (thực tế)	Kết thúc (thực tế)	Trạng thái	01/12	02/12	03/12	04/12	05/12	06/12	07/12	08/12	09/12	10/12	11/12	12/12	13/12	14/12	15/12	16/12	17/12	18/12	19/12	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12	26/12	27/12	28/12	29/12	30/12	31/12	01/01	02/01	03/01	04/01	05/01	06/01	07/01	08/01	09/01	10/01	11/01
										3	4	5	6	7	CN	2	3	4	5	6	7	CN	2	3	4	5	6	7	CN	2	3	4	5	6	7	CN	2	3	4	5	6	7	CN	2	3	4	5	6	7	CN	2
1	Nhận mặt bằng, định vị, che chắn																																																	
2	Tháo dỡ, vận chuyển phế thải																																																	
3	Xây, trát, xử lý nền																																																	
4	Điện, nước, điều hòa – đi ống, dây âm																																																	
5	Nghiệm thu phần che khuất																																																	
6	Trần, vách thạch cao																																																	
7	Ốp lát																																																	
8	Sơn bả hoàn thiện																																																	
9	Lắp thiết bị điện, nước, điều hòa																																																	
10	Lắp nội thất, biển hiệu																																																	
11	Thử nghiệm, chạy thử, đo kiểm																																																	
12	Vệ sinh công nghiệp																																																	
13	Nghiệm thu hoàn thành, bàn giao																																																	
14																																																		
15																																																		
16																																																		
17																																																		
18																																																		
19																																																		
20																																																		

Thanh xanh dương: kế hoạch. Thanh xanh lá: thực tế (khi đã nhập ngày bắt đầu và kết thúc thực tế). Mốc bắt buộc: nghiệm thu phần che khuất trước khi đóng trần, ốp lát; chạy thử trước khi bàn giao.
Thời gian chờ do chậm bàn giao mặt bằng, chậm duyệt bản vẽ – vật tư, chậm tạm ứng, phát sinh, tòa nhà cấm thi công: ghi nhật ký (CTR-07) và thông báo bằng văn bản để được gia hạn theo hợp đồng.

NGƯỜI LẬP
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHỈ HUY TRƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHỦ ĐẦU TƯ CHẤP THUẬN
(Ký, ghi rõ họ tên, ngày)

HƯỚNG DẪN LẬP – CTR-04

Trang tính nội bộ của TSC – không in, không gửi kèm khi phát hành (xóa hoặc ẩn trang tính này trước khi gửi tệp cho khách).

Cách dùng

- Nhập ngày bắt đầu biểu đồ, ngày bắt đầu kế hoạch và số ngày của từng công việc; ngày kết thúc, trạng thái và thanh tiến độ tự hiển thị. Cập nhật % hoàn thành và ngày thực tế hằng tuần.

Căn cứ áp dụng (rà soát hiệu lực tại thời điểm lập)

- Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, hiệu lực từ 01/7/2026 (hợp đồng xây dựng: Điều 82–87).
- Nghị định 210/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng (thay Nghị định 37/2015/NĐ-CP và 50/2021/NĐ-CP từ 01/7/2026). Với dự án không dùng vốn đầu tư công/PPP, các bên được thỏa thuận áp dụng. Tiến độ thực hiện là nội dung của hợp đồng; điều chỉnh tiến độ làm thay đổi ngày hoàn thành phải lập phụ lục.
- Nghị định 207/2026/NĐ-CP về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình (thay Nghị định 06/2021/NĐ-CP từ 01/7/2026) và Thông tư 32/2026/TT-BXD. Nhà thầu lập tiến độ, kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu trình chủ đầu tư chấp thuận.

Lưu ý khi lập

- Tiến độ được chủ đầu tư ký chấp thuận là Phụ lục 04 của hợp đồng CTR-01.
- Mỗi lần cập nhật lưu thành tệp mới theo ngày để giữ lịch sử.

Ô nền xanh nhạt có công thức tự tính – không nhập đè. Ô trắng là ô nhập liệu.