CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thi công xây dựng

Số: ……. /PLHĐ-……

Kèm theo Hợp đồng số: …… ký ngày ……/……/20…… (“Hợp đồng”) Phụ lục số: ……

– Căn cứ Hợp đồng nêu trên và các phụ lục đã ký (nếu có);
– Căn cứ Phiếu đề xuất và xác nhận phát sinh số ……. ngày ……/……/20…… / văn bản đề nghị số ……. của Bên ……;
– Căn cứ thỏa thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày …… tháng …… năm 20……, tại ……, hai bên gồm:

	BÊN A (Bên giao thầu)	BÊN B (Bên nhận thầu)
Tên đơn vị		CÔNG TY TNHH TSC TRƯỜNG SƠN
Địa chỉ		574/8/15 Kinh Dương Vương, Khu phố 28, Phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh
Mã số thuế		0319712442
Người đại diện	…… Chức vụ: ……	Ông Phạm Văn Sơn Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thống nhất ký Phụ lục hợp đồng với nội dung sau:

Điều 1. Lý do sửa đổi, bổ sung

☐ Thay đổi thiết kế, phạm vi công việc ☐ Khối lượng phát sinh tăng, giảm ☐ Điều chỉnh tiến độ ☐ Điều chỉnh điều khoản thanh toán ☐ Khác: ……

Diễn giải

Điều 2. Nội dung sửa đổi, bổ sung

TT	Điều, khoản của Hợp đồng	Nội dung hiện tại	Nội dung sửa đổi, bổ sung
1			
2			
3			
4			

Điều 3. Giá trị và thời gian sau điều chỉnh

Nội dung	Trước thuế GTGT (đồng)	Thuế GTGT (đồng)	Sau thuế (đồng)
Giá hợp đồng trước Phụ lục này (gồm các phụ lục trước)			
Giá trị tăng (+) / giảm (–) theo Phụ lục này			
Giá hợp đồng sau điều chỉnh			

Bằng chữ (giá hợp đồng sau điều chỉnh):

……

Thời gian thi công tăng / giảm	…… ngày	Ngày hoàn thành sau điều chỉnh	……/……/20……

Bảng khối lượng – đơn giá chi tiết của phần điều chỉnh kèm theo Phụ lục này (…… trang).

Điều 4. Điều khoản thi hành

Phụ lục này là bộ phận không tách rời của Hợp đồng và có hiệu lực từ ngày ký. Các điều khoản khác của Hợp đồng không được sửa đổi tại Phụ lục này giữ nguyên hiệu lực. Trường hợp có khác biệt giữa Phụ lục này và Hợp đồng về cùng một nội dung thì áp dụng Phụ lục này. Phụ lục được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)	*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*

HƯỚNG DẪN LẬP – CTR-02

Trang nội bộ của TSC – không phát hành kèm biểu mẫu. Xóa trang này trước khi in/ký.

Căn cứ áp dụng (rà soát hiệu lực tại thời điểm lập)

– Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13.
– Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, hiệu lực từ 01/7/2026 (hợp đồng xây dựng: Điều 82–87).
– Nghị định 210/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng (thay Nghị định 37/2015/NĐ-CP và 50/2021/NĐ-CP từ 01/7/2026). Với dự án không dùng vốn đầu tư công/PPP, các bên được thỏa thuận áp dụng.

Lưu ý khi lập

– Phụ lục phải do người có thẩm quyền ký Hợp đồng (hoặc người được ủy quyền bằng văn bản) của hai bên ký.
– Đính kèm phiếu phát sinh đã duyệt (CTR-10) và bảng khối lượng – đơn giá chi tiết; ghi rõ thuế suất GTGT áp dụng cho phần điều chỉnh.
– Theo Nghị định 210/2026/NĐ-CP, phụ lục bổ sung nội dung hợp đồng được coi là sửa đổi điều khoản tương ứng; đánh số phụ lục liên tục (01, 02…) và cộng dồn giá trị các phụ lục trước.