PROFILE / 2026

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH TSC TRƯỜNG SƠN

TƯ VẤN PHÍA CHỦ ĐẦU TƯ THI CÔNG CHUỖI · FIT-OUT · M&E · HẠ TẦNG TRẠM SẠC



Không gian thương mại – ảnh hiện trường


Hạ tầng trạm sạc – ảnh hiện trường

Đồng hành từ khảo sát và kiểm soát đầu tư đến triển khai, nghiệm thu và bàn giao.

01 / TỔNG QUAN

TSC Trường Sơn

ABOUT TSC

Một đối tác hiểu đồng thời yêu cầu vận hành của chủ chuỗi và thực tế tổ chức thi công trên công trường.

01 Định vị năng lực

TSC Trường Sơn cung cấp giải pháp tư vấn phía chủ đầu tư và triển khai kỹ thuật cho công trình thương mại, cửa hàng chuỗi và hạ tầng liên quan. Cách tiếp cận tập trung vào tính khả thi mặt bằng, kiểm soát ngân sách, tiến độ, an toàn và chất lượng bàn giao.

Tư vấn phía chủ đầu tư

Đánh giá mặt bằng trước thuê; kiểm tra BOQ và ngân sách; hỗ trợ lựa chọn, kiểm soát và nghiệm thu nhà thầu.

Thi công và cải tạo

Thi công cửa hàng, fit-out, điện – cơ điện, bảo trì và tháo dỡ trả mặt bằng.

Hạ tầng trạm sạc

Khảo sát nguồn cấp, mặt bằng; triển khai hạ tầng điện – xây dựng, lắp đặt và phối hợp thử nghiệm.

Hồ sơ minh bạch

Quản lý phạm vi, khối lượng, thay đổi, nhật ký, nghiệm thu và quyết toán theo từng mốc.

02 Thông tin doanh nghiệp

Tên pháp lý	CÔNG TY TNHH TSC TRƯỜNG SƠN
Mã số doanh nghiệp	0319712442
Đăng ký lần đầu	16/09/2026
Người đại diện	Ông Phạm Văn Sơn – Giám đốc
Trụ sở chính	574/8/15 đường Kinh Dương Vương, Khu phố 28, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Website	tsctruongson.com

Thông tin pháp lý theo giấy đăng ký doanh nghiệp. Phạm vi dịch vụ cụ thể phụ thuộc hồ sơ năng lực nhân sự, ngành nghề và điều kiện hành nghề áp dụng từng dự án.

02 / ĐỊNH HƯỚNG DỊCH VỤ

Tư vấn phía chủ đầu tư

OWNER-SIDE PROJECT ADVISORY

Thiết lập một “phòng dự án” linh hoạt cho doanh nghiệp chuỗi — có phương pháp, báo cáo và trách nhiệm rõ theo giai đoạn.

01 Đánh giá mặt bằng trước khi thuê

Kiểm tra khả năng bố trí công năng, hiện trạng kiến trúc, nguồn điện, M&E, điều kiện tiếp cận thi công, ràng buộc bàn giao và các điểm có thể ảnh hưởng chi phí mở cửa hàng.

02 Chuẩn hóa cửa hàng mẫu và phạm vi đầu tư

Rà soát tài liệu thiết kế mẫu, danh mục vật tư – thiết bị, tiêu chuẩn hoàn thiện và checklist bàn giao để hạn chế phát sinh giữa các địa điểm.

03 Ngân sách, BOQ và lựa chọn nhà thầu

Soát phạm vi, khối lượng, đơn giá, điều kiện chào giá, lập bảng so sánh kỹ thuật – thương mại và khuyến nghị lựa chọn trên tiêu chí minh bạch.

04 Giám sát triển khai, nghiệm thu và quyết toán

Theo dõi mốc tiến độ, chất lượng, tồn tại, thay đổi; đối chiếu khối lượng nghiệm thu, hồ sơ hoàn công và đề nghị thanh toán trước quyết toán.

05 Bộ sản phẩm bàn giao cho chủ đầu tư

Giai đoạn đầu tư

Báo cáo khảo sát; ma trận rủi ro; đề xuất phương án; ngân sách khái toán.

Giai đoạn lựa chọn

BOQ kiểm tra; bảng so sánh nhà thầu; danh mục nội dung cần làm rõ.

Giai đoạn thi công

Kế hoạch tiến độ; biên bản họp; nhật ký kiểm tra; danh sách tồn tại.

Giai đoạn bàn giao

Hồ sơ nghiệm thu; kiểm tra quyết toán; danh mục hoàn công và bảo hành.

03 / NHÓM DỊCH VỤ

Thi công và kỹ thuật

CONSTRUCTION & TECHNICAL DELIVERY

Đáp ứng các hạng mục thi công phục vụ vận hành chuỗi với trọng tâm an toàn, phối hợp hiện trường và hồ sơ bàn giao.



Ảnh hiện trường mặt bằng thương mại do TSC cung cấp; phạm vi hợp đồng cụ thể cần đối chiếu từng dự án.

Thi công cửa hàng chuỗi

Tổ chức thi công hạng mục kiến trúc, hoàn thiện, nhận diện và phối hợp các hệ kỹ thuật trong cửa hàng.

Cải tạo & fit-out

Điều chỉnh không gian, cải tạo mặt bằng thương mại và tổ chức thi công theo điều kiện vận hành.

M&E – điện 3 pha

Triển khai hạ tầng điện, tủ điện, tuyến cáp, chiếu sáng và phối hợp nghiệm thu hệ thống theo thiết kế được duyệt.

Bảo trì, sửa chữa

Khảo sát, xác định tồn tại, khắc phục sự cố, sửa chữa nhỏ và bảo trì định kỳ.

Tháo dỡ, trả mặt bằng

Lập biện pháp tháo dỡ, phân loại vật tư, xử lý hiện trạng và bàn giao theo phạm vi.

Phối hợp đa điểm

Quản lý tiến độ, thông tin hiện trường và nghiệm thu theo biểu mẫu thống nhất cho nhiều điểm triển khai.

Các công việc chuyên ngành có điều kiện phải do tổ chức/cá nhân đáp ứng yêu cầu năng lực, chứng chỉ và quy định hiện hành thực hiện.

04 / NĂNG LỰC KỸ THUẬT

Hạ tầng trạm sạc xe điện

EV CHARGING INFRASTRUCTURE

Tập trung vào phần hạ tầng điện và xây dựng phụ trợ — từ khảo sát hiện trạng đến phối hợp lắp đặt, thử nghiệm và bàn giao.



Khu vực bố trí thiết bị và vị trí đỗ xe



Hệ thống trụ sạc ngoài trời

01 Quy trình triển khai kỹ thuật

Khảo sát điều kiện đầu vào

Mặt bằng, tải dự kiến, hiện trạng nguồn điện, đường cáp và yêu cầu thiết bị.

Thiết kế & BOQ

Phối hợp bản vẽ bố trí, cấp điện, móng bệ, tuyến cáp, phương án bảo vệ điện.

Thi công phần hạ tầng

Móng bệ, sân bãi, tuyến ống/cáp, tiếp địa, tủ điện và đường cấp nguồn.

Lắp đặt & kiểm tra

Phối hợp nhà cung cấp thiết bị; kiểm tra an toàn, đấu nối và vận hành thử theo hồ sơ được duyệt.

02 Hồ sơ kỹ thuật quản lý

- Checklist khảo sát và vị trí trạm sạc; bản vẽ và danh mục vật tư thiết bị.
- Biên bản kiểm tra điện, tiếp địa, tuyến cấp nguồn và điều kiện an toàn.
- Biên bản chạy thử, danh sách tồn tại và bộ tài liệu bàn giao.

Phạm vi thiết kế, thử nghiệm và nghiệm thu tuân thủ loại thiết bị, yêu cầu của chủ đầu tư/đơn vị vận hành và quy định áp dụng; không mặc định TSC là nhà sản xuất thiết bị sạc.

05 / HỒ SƠ HÌNH ẢNH

Kinh nghiệm hiện trường: bán lẻ

RETAIL SITE EXPERIENCE

Tư liệu hình ảnh do đội ngũ TSC cung cấp, phản ánh đặc thù không gian bán lẻ và các điều kiện tổ chức triển khai thực tế.



Không gian bán lẻ – khu vực thương mại



Bố trí kỹ thuật và hoàn thiện nội thất



Không gian cửa hàng sau hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

GIÁ TRỊ TẬP TRUNG **Kiểm soát tiến độ mở cửa hàng, chất lượng hoàn thiện, giao diện kỹ thuật và phối hợp nghiệm thu.**

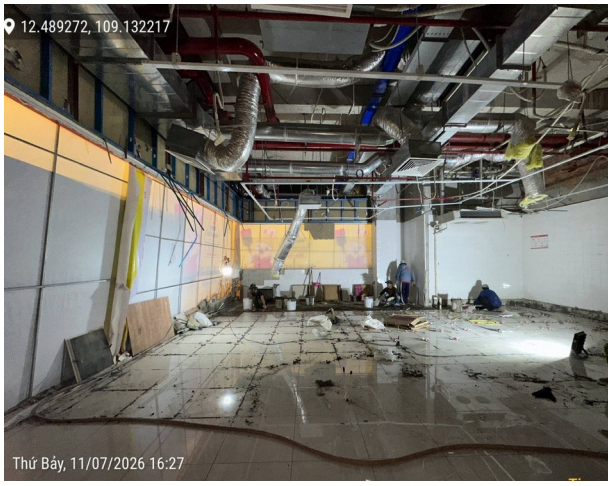
Lưu ý công bố: Hình ảnh phục vụ minh họa kinh nghiệm hiện trường của đội ngũ. Tên chủ đầu tư, vai trò pháp nhân TSC và giá trị hợp đồng sẽ chỉ bổ sung khi có hồ sơ xác minh/đồng ý công bố.

06 / HỒ SƠ HÌNH ẢNH

Kinh nghiệm hiện trường: cải tạo

RENOVATION AND HANDBACK

Cải tạo và tháo dỡ mặt bằng đòi hỏi kiểm soát hiện trạng, an toàn, tiến độ bàn giao và ảnh hưởng tới khu vực lân cận.



Thu dọn vật tư và hiện trạng sau tháo dỡ



Hiện trạng trần, hệ M&E và mặt bằng thi công

Những hạng mục cần kiểm soát

- Khảo sát và ghi nhận hiện trạng trước thi công; xác định hạng mục giữ lại, tháo dỡ, bảo vệ.
- Lập biện pháp an toàn, tuyến vận chuyển, kiểm soát bụi, tiếng ồn và vệ sinh.
- Phân loại vật tư, xử lý phế thải theo phương án được duyệt.
- Kiểm tra hiện trạng sau thi công, lập danh sách tồn tại và biên bản bàn giao.

HỒ SƠ BÀN GIAO **Biên bản hiện trạng · Nhật ký công việc · Ảnh trước/sau · Nghiệm thu · Bàn giao**

Tư liệu hiện trường minh họa; thông tin bên giao thầu và phạm vi công việc của từng dự án cần được xác minh trước khi công bố chi tiết.

07 / HÌNH ẢNH KỸ THUẬT

Kinh nghiệm hiện trường: trạm sạc

EV CHARGING FIELD EXAMPLES

Một số hình ảnh triển khai hạ tầng và thiết bị trạm sạc từ hồ sơ thực tế do đội ngũ TSC cung cấp.



Hình ảnh kỹ thuật bên trong thiết bị



Thiết bị và công tác kiểm tra hiện trường



Khu vực đỗ xe và bố trí trạm sạc theo tổ chức mặt bằng thực tế.

Các nhóm tài liệu kỹ thuật phối hợp

Khảo sát – thiết kế – danh mục thiết bị – lắp đặt – kiểm tra điện – chạy thử – bàn giao – bảo trì. Các thông số công suất, tiêu chuẩn bảo vệ và kết quả đo kiểm phải căn cứ hồ sơ của từng thiết bị và dự án.

Tư liệu hình ảnh không thay thế giấy chứng nhận năng lực hoặc hồ sơ nghiệm thu kỹ thuật của dự án.

08 / TỔ CHỨC VÀ KIỂM SOÁT

Phương pháp làm việc

PROJECT DELIVERY METHOD

Một bộ quy trình thống nhất giúp chủ đầu tư nắm được phạm vi, chi phí, mốc thời gian và tình trạng hồ sơ theo từng công việc.

01 **Tiếp nhận & khảo sát**
Ghi yêu cầu, vị trí, tiến độ mong muốn và rủi ro hiện trường.

02 **Phạm vi & ngân sách**
Chốt ranh giới công việc, BOQ, giả định và phương án triển khai.

03 **Lựa chọn & ký kết**
Làm rõ báo giá, năng lực, tiến độ, điều kiện hợp đồng.

04 **Thực hiện & giám sát**
Quản lý nhật ký, chất lượng, an toàn, thay đổi và tiến độ.

05 **Nghiệm thu & đối chiếu**
Kiểm tra khối lượng, tồn tại, hồ sơ, đề nghị thanh toán.

06 **Bàn giao & bảo hành**
Hoàn công, hướng dẫn vận hành và xử lý các vấn đề sau bàn giao.

Kiểm soát hồ sơ

- Mỗi dự án có mã, đầu mối phụ trách và danh mục tài liệu.
- Báo giá, BOQ, phát sinh, nghiệm thu và quyết toán có phiên bản và căn cứ rõ.
- Bản phát hành phải được người có thẩm quyền rà soát trước khi gửi đối tác.

09 / NIỀM TIN VÀ MINH BẠCH

Nguyên tắc nghề nghiệp

PROFESSIONAL PRINCIPLES

TSC xây dựng quan hệ hợp tác dài hạn trên sự rõ ràng về vai trò, chất lượng công việc và tính độc lập trong đánh giá.

ĐỘC LẬP VAI TRÒ **Không đồng thời làm tư vấn đại diện chủ đầu tư và nhận thi công cùng một dự án.**

01 Minh bạch trách nhiệm

Xác định rõ vai trò của TSC trong hợp đồng: tư vấn phía chủ đầu tư hoặc nhà thầu thực hiện. Mỗi vai trò có phạm vi, người phụ trách, kết quả công việc và cơ chế phê duyệt riêng.

02 Tư vấn dựa trên hồ sơ

Khuyến nghị về kỹ thuật, ngân sách và lựa chọn nhà thầu phải đi kèm căn cứ: bản vẽ, khảo sát, dự toán, so sánh, tiêu chí đánh giá hoặc biên bản hiện trường.

03 An toàn và kiểm soát thay đổi

Thực hiện công việc trong phạm vi năng lực và hồ sơ được phê duyệt; phát sinh phải được ghi nhận, đánh giá tác động và thống nhất trước khi triển khai.

04 Bảo mật thông tin khách hàng

Bản vẽ, đơn giá, báo giá, danh sách nhà thầu, hình ảnh và dữ liệu vận hành chuỗi chỉ được sử dụng, chia sẻ theo quyền hạn và thỏa thuận.

Bộ hồ sơ TSC có thể cung cấp theo yêu cầu

Hồ sơ pháp nhân

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; thông tin xuất hóa đơn và đầu mối liên hệ.

Hồ sơ kỹ thuật

Thuyết minh, danh mục bản vẽ, biện pháp, checklist và các biểu mẫu nghiệp vụ.

Hồ sơ thương mại

Báo giá chi tiết, BOQ, tiến độ, điều khoản hợp đồng và phụ lục.

Hồ sơ nghiệm thu

Biên bản, hình ảnh, nghiệm thu, hoàn công, xác nhận giá trị và bảo hành.

10 / ENGLISH OVERVIEW

Executive summary

FOR INTERNATIONAL PARTNERS

TSC Truong Son provides practical project advisory and technical execution services for multi-site retail, F&B and EV charging infrastructure projects in Viet Nam.

Owner-side advisory

- Pre-lease site feasibility review, technical constraints and CAPEX risk mapping.
- Scope definition, quantity take-off review, budget validation and tender comparison.
- Contractor coordination, site progress/quality checks and change control.
- Acceptance documentation, final-account checks and close-out support.

Construction & technical services

- Chain-store fit-out, renovation, M&E and three-phase power works.
- Demolition, reinstatement and minor maintenance services.
- EV charging civil/electrical infrastructure and installation coordination.

Engagement principle

INDEPENDENCE TSC does not serve as owner-side advisor and construction contractor on the same project.

Business information

Registered name	TSC TRUONG SON COMPANY LIMITED
Enterprise ID	0319712442
Registered office	574/8/15 Kinh Duong Vuong Street, Quarter 28, An Lac Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam
Contact	0905 600 921 · lienhe@tsctruongson.com · tsctruongson.com

Project photographs are supplied as field experience references. Contractual role and publication rights for each referenced project should be verified before formal tender submissions.

11 / LIÊN HỆ

Kết nối hợp tác

LET'S DISCUSS YOUR PROJECT

Từ một mặt bằng đơn lẻ đến kế hoạch triển khai chuỗi, TSC có thể trao đổi phạm vi dịch vụ, cách tiếp cận và bộ hồ sơ phù hợp với yêu cầu dự án.



Không gian cửa hàng thương mại – tư liệu hiện trường do TSC cung cấp.

Khi gửi yêu cầu, vui lòng cung cấp

- Tên đơn vị và đầu mối liên hệ.
- Loại hình: F&B, bán lẻ, dược, trạm sạc hoặc công trình khác.
- Địa điểm, quy mô dự kiến, tiến độ mục tiêu và hồ sơ hiện có.
- Nhu cầu: tư vấn phía chủ đầu tư hoặc thi công – sửa chữa.

TSC TRƯỜNG SƠN VỮNG NỀN · VƯƠN CAO

CÔNG TY TNHH TSC TRƯỜNG SƠN

574/8/15 đường Kinh Dương Vương, Khu phố 28, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 6272 7008 | 0905 600 921

Email: lienhe@tsctruongson.com | Website: tsctruongson.com

Nội dung năng lực và hình ảnh là bản biên soạn để TSC kiểm tra, xác minh vai trò tại các dự án trước khi sử dụng chính thức trong chào thầu hoặc quảng bá.